



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0471/2023 (617)
Datum: 29. 8. 2023

MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT
MASARYKOVA CESTA 16
1000 LJUBLJANA

ZADEVA: MNENJE GLEDE SKLADNOSTI S PROSTORSKIM IZVEDBENIM AKTOM
ZVEZA: Zahteva za izdajo mnenja pred izdajo gradbenega dovoljenja

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto na podlagi 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1, 105/22 – ZZNŠPP) ter na podlagi zahteve za izdajo mnenja investitorja Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa SPINA, Novo mesto, d.o.o., Resslerova ulica 7 a, 8000 Novo mesto, izdaja naslednje:

(1) Mnenje glede skladnosti načrtovanih posegov v prostor s prostorskim izvedbenim aktom občine

I. Podatki o vlogi

<i>Investitor:</i>	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana	
<i>Pooblaščenec:</i>	SPINA, Novo mesto, d.o.o., Resslerova ulica 7 a, 8000 Novo mesto	
<i>Pooblastilo z dne:</i>	22.6.2023	
<i>Datum prejete zahteve:</i>	14.7.2023	
<i>Projektant:</i>	SPINA, Novo mesto, d.o.o., Resslerova ulica 7 a, 8000 Novo mesto,	
<i>Vrsta / št. projekt. dok.:</i>	DGD	30/2023
<i>Datum izdelave:</i>	junij 2023, dopolnitev z dne 22. 8. 2023	
<i>Priloge (dopolnitev z dne 22. 8. 2023):</i>	<ul style="list-style-type: none">- Požarni načrt, št. 030/2023, junij 2023, Spina Novo mesto d.o.o.,- Elaborat GURS z dne 9. 8. 2023, Geodet, d.o.o., Novo mesto,- Potrdilo oddaja GURS z dne 18. 8. 2023,- Izjava o št. vpisanih dijakov in študentov na rednem študiju v šol. letu 2022/23 z dne 18.8.2023, ŠC Novo mesto.	
<i>Naziv gradnje:</i>	ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO	
<i>Podatki o objektih in vrsti gradnje:</i>	Objekt 1: CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; novogradnja, zahteven objekt Objekt 2: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsra in ograditev; oporni zid, novogradnja, nezahteven objekt	

II. Podatki o območju posega in načinu urejanja

<i>Lokacija:</i>	parc. št. 470/18	k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu
<i>Prostorski izvedbeni akt:</i>	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto	

	(Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju OPN) Spletna povezava: https://novomesto.si/prostorski-portal/8350/
Enota urejanja prostora (EUP):	NDS_09
Podenota urejanja prostora (PEUP):	/
Podrobnejša namenska rabe (PNR):	CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa

III. Ugotavljanje skladnosti projektne dokumentacije s prostorskim izvedbenim aktom

1.	DOPUSTNA IZRABA PROSTORA		
1.1	Določila prostorskega akta glede dopustne izrabe prostora		
4. člen	Pomen izrazov		
	9. Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.		
	10. Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.		
	16. Fundus stavbe je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu. Kadar geodetski načrt ni izdelan, se fundus stavb povzame iz katastra stavb (površina: obris) ali oceni na podlagi razpoložljivih ortofoto ali satelitskih posnetkov.		
67. člen	Splošni PIP glede dopustne izrabe prostora		
	(2) Faktorja FZ in FI sta določena v podrobnejših PIP za posamezno PNR.		
	(5) Pri izračunu FZ in FI se upoštevajo vse stavbe, ki stojijo na gradbeni parceli, ne glede na zahtevnost, evidentiranost ali zakonitost.		
	(7) Za PNR, kjer odstotni delež zahtevane absolutne površine odprtih zelenih ali drugih površin ni določen, se glede dopustne izrabe prostora upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za dejavnosti, ki so predmet prostorske ureditve: A) priročnik Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe (Državni prostorski red, Ministrstvo za okolje in prostor, september 2021) oziroma B) priročnik Zeleni sistem v mestih in naseljih (Državni prostorski red, Ministrstvo za okolje in prostor, januar 2020)		
117. člen	(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)		
	2 Faktor zazidanosti in faktor izrabe na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
1.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom		
JE skladno	A. FZ = 9900,4 m ² (objekt obstoječe telovadnice 2350,83 m ² + objekt višje šole 1203,00 m ² + šolski center 4736,79 m ² + novogradnja šolske dvorane 1609,80 m ²) / 19807,0 m ² = 0,499 FI = 25.833,15 (objekt telovadnice 5118,20 m ² + objekt višje šole 4040,90 m ² + šolski center 13.137,05 m ² + novogradnja 3537,00m ²) / 19807,0 m ² = 1,324	FZ = 49,9 %	FI = 1,3 %
	B. Pri izračunu FZ in FI so upoštevani fundusi obstoječih stavb in fundus načrtovane stavbe.		
2.	DOPUSTNE DEJAVNOSTI		
2.1	Določila prostorskega akta glede dopustnih dejavnosti		
69. člen	Splošni PIP o vrstah dopustnih dejavnosti		
	(1) Podrobnejši PIP glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v preglednicah po posameznih PNR.		
117. člen	(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)		

	3 Dopustne dejavnosti: a) <u>Osnovna dejavnost</u> : kvartarne dejavnosti: izobraževanje
2.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom
JE skladno	A. Načrtovana gradnja je namenjena izobraževanju. B. <i>Na namenski rabi CDi je izobraževanje dopustno kot osnovna dejavnost.</i>
3.	VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN UPORABE
3.1	Določila prostorskega akta glede dopustnih objektov glede na namen uporabe
70. člen	Splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen uporabe (1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje po namenu glavnih objektov , ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP, če so namenjeni dopustnim osnovnim dejavnostim. Glavni objekt na gradbeni parceli je lahko glavna stavba ali glavni gradbeno inženirski objekt. (3) Gradnja pripadajočih objektov, ki so pomožni objekti, je dopustna na zemljiščih, na katerih so zgrajeni glavni objekti. (4) Gradnja pomožnih objektov je dopustna na zemljiščih iz prejšnjega odstavka, če: - zaradi njih ne pride do potrebe po dodatni komunalni opreми. (5) Gradnja pripadajočih objektov, ki so spremljajoči objekti in se uporabljajo za namen dopustnih spremljajočih dejavnosti, določenih v PIP za PNR ali EUP, je dopustna na zemljiščih iz prve alineje tretjega odstavka tega člena, če njihova uporaba ni moteča za uporabo glavnega objekta in osnovnih dejavnosti v EUP.
117. člen	(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi) 4 Dopustni objekti: a) <u>Glavni objekti (velja tudi za spremljajoče objekte)</u> : 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo c) <u>Pomožni objekti</u> : 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: oporni zidovi
3.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom
JE skladno	A. Objekt 1: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo Objekt 2: 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: oporni zidovi. B. <i>Objekt 1: Športna dvorana s klasifikacijo 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo je načrtovana kot pripadajoči – spremljajoči objekt na gradbeni parceli.</i> <i>Objekt 2: Oporni zid s klasifikacijo CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev je načrtovan kot pomožni objekt na gradbeni parceli. Zaradi opornega zidu ne pride do potrebe po dodatni komunalni opreми</i>
4.	LEGA OBJEKTOV
4.1	Določila prostorskega akta glede lege objektov
72. člen	Splošni PIP o legi objektov (1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, najmanjši dopustni odmiki objektov od javnih površin, od mej gradbenih parcel in medsebojni odmiki objektov. (5) Kjer se za določitev lege objektov ne uporabljajo regulacijske črte, se uporabljajo najmanjši dopustni odmiki, in sicer: a) <u>za glavne ali spremljajoče stavbe do višine 14,00 m</u> : - 5,0 m od javne površine; - 4,0 m od meje gradbene parcele; - 3,0 m od fasadnih ploskev sosednjih glavnih ali spremljajočih stavb in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi. b) <u>za glavne ali spremljajoče stavbe višine 14,00 m in več</u> : - 5,0 m od javne površine; - 5,0 m od meje gradbene parcele, - polovica višine višje stavbe na strani, na katero niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, višina višje stavbe na strani, na katero so orientirani prostori, namenjeni bivanju in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi. (6) Pri določanju odmikov stavb se upoštevajo najkrajše razdalje od njihovih najbolj izpostavljenih delov nad terenom, pri tem se ne upoštevajo naslednji stavbni členi: - napušči, venci in deli stavbnega pohištva vključno s senčili, ki ne segajo več kot 1,0 m izven

	<p>fasadne ravnine,</p> <ul style="list-style-type: none"> - balkoni, nadstreški, podesti in zunanja stopnišča pred vhodi v stavbe, ki ne segajo več kot 2,0 m izven fasadne ravnine in niso daljši od 5,0 m ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade, - lože, pomoli in drugi izstopajoči stavbni členi, če ne segajo več kot 1 m izven fasadne ravnine, niso daljši od 3 m, niso višji od dveh etažnih višin ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade; - za potrebe energetske ali statične sanacije na obstoječo fasado dodane nove fasadne plasti, če ne segajo več kot 0,30 m izven obstoječe fasadne ravnine in ne ovirajo uporabe javnega prostora. <p>(8) Pri določanju odmikov gradbenih inženirskih objektov se upoštevajo najkrajše razdalje najbolj izpostavljenih delov objektov nad terenom in znašajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najmanj 0,5 m od javne površine oziroma toliko, kot znaša njihova višina nad urejenim terenom na strani javnega prostora, če je ta večja od 0,5 m; - najmanj 0,5 m od meje gradbene parcele, razen opornih in podpornih zidov ter ograj. <p>(9) Odmiki stavb od meje gradbene parcele so lahko manjši, če so utemeljeni na podlagi določitve ustreznih distančnih površin v skladu s pogoji državnega prostorskega reda ali zaradi potrebe prilagoditve obstoječih objektov bistvenim zahtevam gradnje.</p>
4.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom
JE skladno	<p>A. Objekt 1: Objekt je v prostor umeščen na zahodni in severni strani z regulacijsko črto, povzeto iz vzorca postavitve obstoječih objektov na območju. Postavitev sledi obstoječi prepoznavni mrežni zasnovi. Na zahodni strani so ob interni obcestni prostor postavljeni obstoječi šolski objekti. Distančna črta logično sledi linijam obstoječih fasad z navezavo na njihove skrajne linije. Severna referenčna črta je pogojena z obstoječim objektom športne dvorane Leona Štuklja in potjo ob njej. Ta linijski koridor poti med objekti se ohranja in logično nadaljuje po celotnem severnem območju.</p> <p>Na vzhodni in južni strani se upoštevajo najmanjši dopustni odmiki. Obravnavani objekt višine 12,34 m je na vzhodni strani od sosednjega objekta (športne dvorane Leona Štuklja) oddaljen več kot dovoljenih 3,0 m, najmanjši odmik med najbolj izpostavljenimi deli znaša 7,13 m. Odmik obravnavanega objekta od glavnega objekta – ŠC Novo mesto – na južni strani znaša 7,9 m.</p> <p><i>B. Objekt 1: Na južni strani je obravnavani objekt višine 12,34 m, vendar je glavni objekt (ŠC Novo mesto) s slemenom na koti 212,73 m.n.v. in terenom na 197,60 n.m.v. višine 15,13 m. Polovična višina za objekte nad 14,0 m pomeni, da sta na južni strani oddaljena zadostnih 7,90 m. Relativna kota objekta sicer upošteva višinsko še delno vkopano klet, ki pa je na stiku novega objekta ni, nahaja se namreč le na vzhodnem delu kompleksa. Vsi ostali odmiki so večji od dopustnih.</i></p>
JE skladno	<p>A. Objekt 2: Pri določanju odmikov je upoštevana zahteva najmanjših dopustnih odmikov. Najmanjši odmik opornega zidu od zemljišča s parc. št. 467/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu je 4,6 m, ostali odmiki so večji.</p> <p>B. Objekt 2: <i>Meja gradbene parcele poteka po meji zemljiških parcel (razen pri parceli št. 967/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu), zato so najmanjši odmiki od meje zemljiških parcel enaki odmikom od meje gradbene parcele.</i></p>
5.	GRADBENA PARCELA
5.1	Določila prostorskega akta glede gradbene parcele
73. člen	<p>Splošni PIP o gradbenih parcelah</p> <p>(1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela, ki se ji določijo velikost, lega in oblika.</p> <p>(2) Velikost gradbene parcele se določi tako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da se na gradbeni parceli opredeli površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine, namenjene zagotavljanju požarne varnosti, zelene in druge odprte površine, opredeljene glede na namen gradnje ter površine za redno rabo in vzdrževanje stavb in zunanjih površin, - da se upoštevajo s tem odlokom določeni faktorji FZ in FI, minimalni odmiki od meja gradbenih parcel ter splošni PIP o legi objektov <p>(4) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo možno zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostop do javne ceste, - minimalno zahtevano komunalno opremo,

	<ul style="list-style-type: none">- skladnost z obstoječo kakovostno oz. značilno parcelacijo v EUP,- skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča,- mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.								
85. člen	Splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž <p>(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti se na gradbeni parceli zagotovi zadostno število parkirnih mest (PM), kot je razvidno iz spodnje preglednice. Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah.</p> <p>(10) Manipulacijske površine ob parkiriščih se uredijo tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.</p> <p>(16) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnosti objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva minimalno število PM iz spodnje preglednice:</p> <table><tr><th>Vrste objektov</th><th>Število PM za motorni promet</th><th>Število PM za kolesarski promet</th></tr><tr><td>11100 - Enostanovanjske stavbe</td><td>2 PM/stanovanje</td><td>/</td></tr></table>			Vrste objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet	11100 - Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	/
Vrste objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet							
11100 - Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	/							
96. člen	Splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI <p>(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in priključkov nanje) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.</p> <p>(3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo stanovanjske stavbe, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.</p>								
113.člen	Splošni PIP za varstvo pred požarom <p>(1) Zagotovi se vire vode za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi, ustrezne pretoke in tlak vode v omrežju. Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve.</p> <p>(2) Zagotovijo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati veljavnim standardom.</p> <p>(3) Za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se pri projektiranju zagotovijo potrebni odmiki in protipožarne ločitve od parcelnih mej in med objekti. Na območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.</p> <p>(4) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora se upoštevajo prostorski, gradbeni in drugi tehnični predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.</p>								
5.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom								
JE skladno	<p>A. Gradbena parcela je obstoječa in obsega površino obstoječega funkcionalnega sklopa objektov. Je nepravilnih oblik maksimalnih dimenzij cca 90,00 m x 190,00 m. Velikost gradbene parcele na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, znaša 19807,0 m², od tega je 9900,4 m² zazidanih površin, 5284,6 m² utrjenih prometnih in funkcionalnih površin, ostalo so zelene površine.</p> <p>Na parcelo je umeščen obstoječi glavni šolski objekt (ŠC Novo mesto) maksimalnih dimenzij 90,25 m x 83,55 m z vmesnimi izvzetimi površinami med posameznimi trakti šole ter pripadajočimi objekti. Za glavni objekt je bilo leta 1982 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-664/79- 9 z dne 25.3.1982.</p> <p>V dopolnitvah z dne 22. 8. 2023 je bil vlogi za mnenje dodan geodetski elaborat za združitev parcel št. 967/5 in 967/1, obe k.o. Šmihel pri Novem mestu, v novo parcelo št. 967/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu.</p> <p>Gradbena parcela z navedeno parcelacijo in z obstoječo razgibanostjo terena zagotavlja mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.</p> <p>B. Gradbena parcela je pravilno določena.</p>								

JE skladno	A. Novogradnja ne vpliva na prometne tokove ali št. parkirnih mest, ker se št. uporabnikov z njo ne spreminja, potrebne vadbene površine zagotavljajo le ustrezne normative za izvajanje izobraževanja in prerazporeditve učnih procesov znotraj kolektiva. Prerazporeditev parkirnih površin na območju novega objekta se izvede na celotnem področju upravljanja šolskega centra, kjer imajo zagotovljene potrebne površine za parkiranje. Označenih površin po novogradnji objekta bo na investitorjevi parceli 182 , dodatna mesta so ob traktih neoznačena. Zagotovljen je tudi javni prevoz z navezavo na železniško postajo ob parceli investitorja ter avtomatski sistem za izposajo koles GONM.
	B. V letošnjem letu so zagotavljali prostore za 126 oddelkov, kar s koeficientom 1,25 na oddelek znaša potrebnih 158 parkirnih mest.
JE skladno	A. Objekt se priključuje na javno zbirno cesto LZ 299133 preko parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in 967/2 do 1294/1 z obstoječim priključkom , ki se ne spreminja. Ogrevanje objekta je predvideno iz obstoječe kotlovnice ŠcNm, kjer ogrevanje zagotavljajo s sekanci. Prezračevanje bo preko prezračevalnih naprav in naravno preko oken. Odvodnjavanje padavinske odpadne vode bo speljano v obstoječe interno omrežje, priključek se ne spreminja. Prispevne površine se ne spreminjajo, saj so že sedaj speljane preko manipulativnega platoja v omrežje. Odvajanje fekalnih odpadnih voda bo speljano v obstoječi mešani interni vod, priključek se ne spreminja. Vodovod – predvidena je interni priklop na sistem oskrbe z vodo, priključek se ne spreminja. Elektrika - predvidena je priključitev na javni sistem oskrbe z električno energijo preko obstoječega priključka, kateri ima priključno moč 130kW; Z racionalizacijo potrošnje je potreba obstoječe dvorane zmanjšana na maksimalno 50kW, kar zadostuje za nov priklop na obstoječo omarico z novim ločenim merilnim mestom. Predvidena priključna moč novega objekta namreč znaša 30kW, priključno mesto na obstoječo omarico. Objekt ima predvideno predpripravo za namestitve solarnih panelov na strešini objekta. Obstoječi dovodni kabel javnega omrežja je zaradi novogradnje potrebno prestaviti na večjo globino. Pred pričetkom del je potrebno prestaviti NNK izven območja gradnje, ročni odkop na dveh mestih, izdelava dveh kabelskih spojk z novo položenim kablom v zaščitnih PVC ceveh fi 160. Zbiranju komunalnih odpadkov je namenjen obstoječi otok za odpadke, na parceli investitorja.
	B. Dovoz do objekta je obstoječ, infrastrukturni vodi ostajajo nespremenjeni in se priključujejo interno. Izvede se le prestavitev obstoječega elektro voda objekta na isti parceli, ki posega v gradbeno jamo novega dela. Objekt bo imel zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih vod in dostop do javne ceste.
JE skladno	A. Obravnavana stavba spada med požarno zahtevne objekte. Na osnovi 17. člena Gradbenega zakona (Ur. List št. 61/17, 11/17, 65/20 in 15/21) je potrebno za stavbo narediti Požarni načrt. Požarni načrt za stavbo „ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO“ (št. proj. 030/2023, junij 2023, Spina Novo mesto d.o.o.), je izdelan na osnovi določila 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/2004), ki določa pogoje za projektiranje požarne varnosti z uporabo tehnične smernice TSG-1-001 : 2019 – Požarna varnost v stavbah in referenčnih dokumentov. Do objekta je zagotovljena obstoječa pot za gasilce. Delovna površina je že zarisana na utrjeni površini pred objekti.
	B. Z izgradnjo nove požarno varne športne dvorane in ob upoštevanju požarno varstvenih ukrepov v požarnem načrtu se tudi požarna varnost obstoječih objektov ne bo poslabšala. Do vseh sosednjih objektov je možen dostop gasilcev. Evakuacija dijakov, zaposlenih in obiskovalcev obstoječih objektov se z izgradnjo objekta ne bo poslabšala.
6.	VELIKOST IN OBLIKOVANJE GLAVNIH IN SPREMLJAJOČIH OBJEKTOV: objekt 1
6.1	Določila prostorskega akta glede velikosti in oblikovanja objektov
4. člen	Pomen izrazov 24. Klet je ena ali več etaž pod nivojem pritličja (popolnoma vkopana klet, polklet ali delno vkopana klet). V kolikor ni za posamezno območje urejanja posebej določeno, sta popolnoma vkopana klet ali polklet dopustni pri vseh objektih, kjer to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

	<p>54. Pripadajoči objekt se kot pomožni ali spremljajoči objekt lahko gradi poleg glavnega objekta na gradbeni parceli.</p> <p>55. Pritličje je etaža, v kateri je zagotovljen glavni dostop v stavbo na nivoju urejenega terena ali največ 1,40 m nad nivojem urejenega terena.</p> <p>64. Spremljajoči objekt je glavnemu objektu pripadajoči objekt, ki se uporablja za namen dopustnih spremljajočih dejavnosti.</p>
74. člen	<p>Splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov</p> <p>(1) Posege v prostor je treba oblikovati tako, da ustvarjajo, ohranjajo in krepijo kakovostne prepoznavne značilnosti prostora in njegove identitete.</p> <p>(2) Posegi v prostor morajo biti oblikovani skladno in celovito glede na namen uporabe.</p> <p>(3) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo prepoznanim kakovostnim objektom in ureditvam iste vrste v okolici po legi (regulacijske črte, silhuete, robovi), stavbnih volumnih, višini, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, uporabi materialov ter načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljenosti in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora, tako da z oblikovno zasnovo prispevajo k skladni in celoviti podobi širšega območja.</p> <p>(5) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno skladni, tako da tvorijo povezano prostorsko celoto z ustreznim umeščanjem v teren ter oblikovanjem gabaritov, fasad in streh.</p> <p>(7) Višinski gabarit osnovnega volumna stavbe je določen z dopustno etažnostjo in koto pritličja.</p> <p>(9) Kota pritličja glavne stavbe se določi glede na javni prostor, tako da je višinska razlika med koto točke dostopa na gradbeno parcelo (praviloma je to kota ulice ali dostopne poti) in pritličjem objekta čim manjša.</p> <p>(11) Streha: Oblika, naklon, kritina, smer slemena, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu, dolžina napušča in oblikovanje frčad se prilagodi splošni oz. kakovostni podobi v EUP oziroma v neposredni okolici...</p> <p>(13) Na strešinah se dopusti namestitev sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presegati slemena in kapa streh, njihov naklon pa mora biti pri strehah z naklonom nad 10° enak naklonu strešine.</p> <p>(14) Fasade: pri oblikovanju arhitekturnih elementov na fasadah se glede členitve, fasadnih odprtín, slopov oz. stebrov, izzidkov, nadstreškov, balkonov, ograj, fasadne dekoracije, barve in podobno (struktura, materiali), upoštevajo kakovostni oz. prevladujoči okoliški objekti v EUP.</p> <p>(15) Barve fasad: ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.</p>
117. člen	<p>(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)</p> <p>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <p>a) in b) Glavni in spremljajoči objekti:</p> <p>Tlorisni gabarit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se tlorisni gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado <p>Višinski gabarit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se višinski gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste ali druge javne površine ne presegajo $3E + M$ z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali $3E + T$ <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strehe niso enotno predpisane, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se strehe oblikujejo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, se fasade oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado.
6.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom
JE skladno	A. Novogradnja, sestavljena iz 3 etaž, je linijsko orientirana ob zahodni prometni površini, objekti ob njej pa tvorijo jasno regulacijsko linijo pozidave. Severni del objekta se nadaljuje v liniji fasade

	<p>obstoječe športne dvorane, ob novogradnji pa se ustvari pešpot, ki povezuje obe glavni dostopni cesti na območju šolskega centra Novo mesto. S tem so gabaritno linije objektov tam logično zaključene in ustvarjajo jasne in funkcionalne prehode med vsemi objekti. Vzhodna linija objekta je prilagojena vmesnemu stiku med obema dvoranama, južni del objekta pa ohranja obstoječo linijo zelenih površin, ki služi zadostnemu odmiku učilnic za normalno funkcioniranje obstoječega objekta.</p> <p>Stavba je zaradi naklona terena na tem delu delno vkopana, kar se izkoristi za tehnične prostore v vkopanem delu in nižje pomožne učne dvorane na odprtem delu. Pritlični del se navezuje z vhodom na obstoječi glavni vhod šole MIC in povezovalno cesto, ob njej so nanizani tehnični prostori, glavna učna dvorana pa je umaknjena v notranjost parcele. Galerijski del pokriva tehnične prostore pritličja in nudi dodatne učne površine.</p> <p>Velikost objekta znaša 32,35-33,55m x 47,80m + povezovalni hodnik s športno dvorano Leona Štuklja maks. gabarita 9,12m x 4,88m (fizična povezanost, ki je funkcionalna). Višinsko je stavba poenotena z obstoječimi objekti na zgornjem nivoju ceste, z vencem na +12,34 se poenoti z višino sosednjega objekta MIC, glavni objekt (ŠC Novo mesto) pa dominantno izstopa z višino nad 17m. Streha obstoječega objekta je ravna streha z minimalnim naklonom 2%, z atiko na višini +12,34m.</p> <p>Fasada objekta je delno ometana in v izgledu betona, delno pa obložena s pločevinastimi umazano belimi paneli. Vhodni del je umaknjen v nišo in točkovno poudarjen s temnejšo pločevinasto oblogo. Skladnost novogradnje z obstoječimi objekti se zagotavlja z izbiro pločevinaste fasade in kontaktnega pritličnega dela, povzetima po kakovostni obstoječi gradnji na območju kompleksa.</p> <p><i>B. Predvidena je izgradnja izobraževalnega objekta etažnosti K+P+1 (delno vkopana klet). Vkomponiran je v prazen prostor mrežne zasnove objektov. Višinsko je poenoten z obstoječim objektom šole. Atike obcestne gradnje objektov so tako poravnane, glavni objekt pa z višino dominantno izstopa in se mu novogradnja podreja.</i></p> <p><i>Objekt je oblikovno zasnovan z vizijo skladanja z obkrožujočo okolico, saj so vsi sosednji objekti novejšje gradnje skladni s celotnim izgledom šolskega centra. Vhodi se navezujejo na obstoječe glavne koridorje pešcev in vozil, namembnost celote pa je poenotena v izobraževalno dejavnost.</i></p>
7.	VELIKOST IN OBLIKOVANJE POMOŽNIH OBJEKTOV: objekt 2
4. člen	Pomen izrazov
	44. Oporni zid je oporna konstrukcija, ki varuje brežino.
	52. Pomožni objekt je glavnemu objektu pripadajoči objekt, ki se uporablja za namene glavnega objekta in nima samostojnega namena. Pomožni objekti v javni rabi se lahko gradijo tudi na zemljiščih v javni rabi, na katerih ni glavnega objekta, kadar je njihov namen skladen z namenom, določenim s tem odlokom ali drugim izvedbenim prostorskim aktom. Poleg tega se skladno z določili tega odloka lahko samostojno gradijo pomožni objekti na zelenih in kmetijskih površinah.
	7.1 Določila prostorskega akta glede velikosti in oblikovanja objektov:
77. člen	<p>Pomožni objekti</p> <p>(1) Za oblikovanje pomožnih objektov se ne glede na vrsto PNR smiselno uporabljajo »Splošna določila za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor« tega odloka, če s posebnimi PIP ni drugače določeno.</p> <p>(2) Pomožni objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni, tako da so z umeščanjem v prostor, oblikovanjem gabaritov, fasad in streh podrejeni glavni stanovanjski stavbi ter z njo tvorijo skladno prostorsko celoto, ki ustreza splošni oz. kakovostni podobi v EUP oziroma neposredni okolici.</p> <p>(3) Pri gradnji pomožnih objektov se smiselno upoštevajo PIP o legi in oblikovanju objektov in o oblikovanju okolice, zasaditvah in urejanju odprtih površin.</p> <p>(5) Pri postavitvi pomožnih objektov se upošteva značilna prostorska zasnova gradbenih parcel (regulacijske črte, odmiki, silhete, robovi).</p>
117. člen	(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)
	<p>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <p>c) Pomožni objekti:</p> <p>skladno s splošnimi določili za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor</p>

7.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom
	A. Dolžina opornega zidu obsega ravni del 31,65 m in polkrožni del 13,35 m, višina do 1,6 m.
JE skladno	<i>B. Oporni zid 1 se nahaja na platoju pešcev in deli obe dvorani, nujna višina premostitve terena znaša 160 cm.</i>
8.	OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV
8.1	Določila prostorskega akta glede oblikovanja okolice objektov
75. člen	Splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin - (glede preoblikovanja terena) Pri umeščanju objektov in urejanju njihove okolice se upošteva in v največji možni meri ohranja naravni potek obstoječega terena (prvi odstavek 75. člena OPN), pri preoblikovanju za potrebe nameravanih gradenj pa je treba upoštevati načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu terenu.
117. člen	(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)
	7 Druga merila in pogoji: - zagotovi se parkovne, športne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20% gradbene parcele
8.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom
JE skladno	A. Zunanja ureditev parcele je zasnovana kot stikovanje novih površin objekta na nivo starih, s tem se konfiguracija terena ne spreminja. Vsi stiki obstoječega nivoja terena tako ob objektih ostajajo obstoječi, nov objekt pa se funkcionalno temu prilagaja. Na zahodni strani se nivo tako prilagodi obstoječi niveleti asfaltirane poti, zelene južne površine se ohranja in v enakih naklonih spusti na nivo obstoječe dvorane. Vzhodni plato se deli na dva dela, za vsako dvorano posebej, skupno pa se navezuje na severno povezovalno pot ob vseh objektih, ki se izvede v betonski izvedbi. Zunanja ureditev se v pretežnem delu tako ohranja, objekt posega na površine izven glavnih poti, funkcionalnost površin se ohranja. Vhodi v objekte so obstoječi. B. <i>Površine zelenic na gradbeni parceli znašajo 4622,0 m², kar znaša 23% od celote.</i>
9.	VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR
9.1	Določila prostorskega akta glede vrste dopustnih gradenj
71. člen	Splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegov v prostor (1) V EUP so na površinah PNR dopustne izvedbe vseh vrst del za gradnjo objekta po predpisih o graditvi objektov ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora: - če so skladne z izvedbeno regulacijo prostora, ki jo določa veljavni prostorski izvedbeni akt in - niso v nasprotju s pravnim režimom javnopravne omejitve. (3) Gradnja GJI, vključno s priključki nanjo, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih PNR je dopustna gradnja GJI skladno s PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro ter skladno s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.
83. člen	Splošni PIP za gradnjo GJI
	(2) Posegi na GJI ter posegi v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.
94. člen	Splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih obstoječe GJI
	(1) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, znašajo na vsako stran (med drugimi tudi): - nadzemnega večsistemskega daljnovoda in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m ter podzemnega kabskega sistema nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m, nadzemnega večsistemskega daljnovoda in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m ter podzemnega kabskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m, nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m ter podzemnega kabskega sistema nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m in nadzemnega voda nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m ter za RTP, TP srednje napetosti 2 m, merjeno od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne oziroma transformatorske postaje. (5) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca GJI.

9.2	A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom
JE skladno	<p>A. V projektu je predvidena novogradnja spremljajoče stavbe (objekt 1 – Športna dvorana s klasifikacijo CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo) in novogradnja pomožnega objekta (objekt 2 - Oporni zid s klasifikacijo CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev). Iz javnih evidenc in projektne dokumentacije je razvidno, da po načrtovanem območju gradnje nadstrešnice poteka elektrovod.</p> <p>B. <i>Novogradnja stanovanjske stavbe (objekt 1) in pomožnega objekta (objekt 2) je skladna z izvedbeno regulacijo prostora, ki jo določa veljavni prostorski izvedbeni akt in ni v nasprotju s pravnim režimom javnopravne omejitve ob pridobitvi soglasja upravljalca elektrovida, ki poteka po načrtovanem območju gradnje.</i></p>

IV. Mnenje glede skladnosti projektne dokumentacije s prostorskim izvedbenim aktom

Ob upoštevanju zgoraj podanih ugotovitev menimo, da je projektna dokumentacija **pripravljena skladno** z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo), **zato se z nameravano gradnjo strinjamo.**

V. Čas veljavnosti mnenja

Mnenje glede skladnosti načrtovanih posegov v prostor s prostorskim izvedbenim aktom velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

Mnenje se izdaja za projektno dokumentacijo št. 30/2023, junij 2023, ki je bila priložena zahtevi za izdajo mnenja z dne 14. 7. 2023 in dopolnjena dne 22. 8. 2023.

(2) Mnenje glede skladnosti s predpisi iz pristojnosti varovanja občinskih cest in glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste (za novogradnje stanovanjskih stavb oziroma za novogradnje drugih objektov glede na namen objekta):

109. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A) določa varovalni pas ob občinski cesti, in sicer je zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje in preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.

Izvedba priključkov na občinsko cesto je določena s 111. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki določa, da se priključki na občinske ceste lahko gradijo le s soglasjem, ki ga upravljavalec občinske ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavalec občinske ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 17/22) v 1. členu določa, da so občinske ceste na območju Mestne občine Novo mesto vse kategorizirane javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Objekt je načrtovan izven varovalnega pasu občinskih cest, na občinsko cesto pa ni načrtovana novogradnja/rekonstrukcija priključka, zato mnenja upravljalca občinskih cest ni potrebno pridobiti.

(3) Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir gospodarske javne službe:

Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe področja odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter ravnanja s komunalnimi odpadki, po pooblastilu za Mestno občino Novo mesto izdaja Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1) plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Pripravila pod tč. (1, 3):
mag. Katja Mihelič
strokovna sodelavka

Potrdila:
Mojca Tavčar
ZAPS PPN-2178

Pripravila pod tč. (2)
Nataša Štern
višja svetovalka

po pooblastilu št. 100-81/2009 -114 z dne 30.5.2018
Mojca Tavčar
vodja Oddelka za okolje in prostor

VROČITI: elektronsko na naslov matej.somrak@spina.si